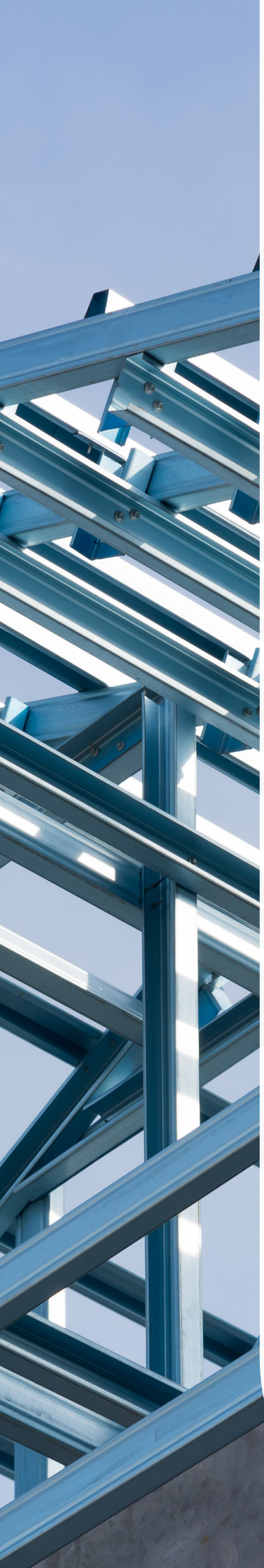
XÂY DỰNG
DUBAI
Trao giá trị vững bền

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DUBAI

*Website:* ww.xaydungdubai.com



# MỤC LỤC

## 01 VỀ XÂY DỰNG DUBAI


Thư ngỏ 5
Giới thiệu 6
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi 7


## 02 XD DUBAI VÀ SẢN PHẨM


Sản phẩm của XD Dubai 10
Ứng dụng nhà thép kết cấu 24
Mạng lưới hoạt động 26
Quy trình làm việc 27
Quy trình sản xuất 28
Các loại máy móc dùng trong sản xuất 30
Quy trình lắp dựng 35
An toàn lao động 38


## 03 ĐỐI TÁC VÀ CHẤT LƯỢNG


Đối tác, khách hàng 42
Chứng chỉ chất lượng 43
Một số dự án tiêu biểu 44

# 01. VỀ XÂY DỰNG DUBAI

# Thư ngỏ

**Kính thưa** Quý khách hàng, các Nhà đầu tư, đối tác và đồng nghiệp!

Thay mặt công ty cổ phần xây dựng Dubai xin trân trọng gửi tới Quý vị lời chào, lời cảm ơn chân thành về sự hỗ trợ và hợp tác trong suốt thời kỳ phát triển của Công ty.

Công ty xây dựng Dubai thành lập từ năm 2012. Với hơn 6 năm kinh nghiệm Tư vấn thiết kế, thi công xây dựng nhà kho, xưởng, nhà máy.

Tư vấn thiết kế, thi công các công trình sử dụng kết cấu thép: Siêu thị, nhà hàng, khách sạn, TTTM,...

Với quan điểm mở rộng hợp tác để hướng tới sự phát triển bền vững, chúng tôi luôn đón chào các đối tác, các nhà đầu tư, các quý khách hàng tiềm năng cùng chúng tôi chia sẻ những cơ hội đầu tư và kinh doanh đầy triển vọng. Sự ủng hộ và hợp tác của quý vị là điều kiện tiên quyết cho thành công của chúng ta.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

**Hoàng Văn Sáu**

# Giới thiệu doanh nghiệp

Với tiền thân là doanh nghiệp KCT với 9 năm kinh nghiệm hoạt động chủ yếu ở Khu vực miền Bắc , khu vực Trung và Nam bộ với định hướng trao giá trị vững bền cho tất cả các khách hàng trên khắp đất nước hình chữ "S" Việt Nam. Công ty CP XD Dubai được thành lập với mục tiêu là doanh nghiệp đại chúng, góp phần vào sự thành công của khách hàng.

Công ty XD Dubai với mạng lưới hoạt động, văn phòng trên hầu hết các trung tâm kinh tế lớn như Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Cần Thơ và Buôn Ma Thuật. Nhằm phục vụ và trao giá trị tốt nhất cho các khách hàng trên cả nước.

XD Dubai là một trong những doanh nghiệp tiên phong trong việc mong muốn đưa quy trình chuyên nghiệp đến từng khách hàng cá nhân, doanh nghiệp ở tất cả các tỉnh thành trên toàn quốc. Với 9 năm hoạt động, với trình độ, kinh nghiệm thiết kế cùng khả năng cung cấp các giải pháp toàn diện và các sản phẩm với chất lượng phù hợp mang lại hiệu quả cao trong đầu tư xây dựng và khai thác vận hành.

# Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi

## Tầm nhìn

Trở thành tập đoàn xây dựng được nhắc đến và lựa chọn đầu tiên trong tâm trí khách hàng.

## Sứ mệnh

Đóng góp vào sự thành công của khách hàng bằng việc xây dựng, chuyển giao những công trình có chất lượng và hiệu quả cao cả trong đầu tư lẫn khai thác vận hành.

## Triết lý kinh doanh

Thi công xây dựng không chỉ là chuyển giao những công trình có chất lượng và hiệu quả cao mà còn là chuyển giao các giá trị xứng đáng cho khách hàng.

Xây dựng Dubai giúp khách hàng lựa chọn đầu tư khôn ngoan và khai thác vận hành công trình hiệu quả.

## Giá trị cốt lõi

• **Minh bạch:** Công ty luôn luôn minh bạch rõ ràng với khách hàng, đối tác, cổ đông, nhân viên, cơ quan nhà nước,...

Minh bạch về chất lượng, xuất xứ hàng hóa, số liệu tài chính, kinh doanh,...

• **Chính trực:** Toàn bộ công ty và các thành viên cam kết và thực hiện các việc không vi phạm pháp luật, đạo đức và văn hóa.

• **Cam kết:** Công ty và các thành viên cam kết giữ đúng các thỏa thuận đã hứa với tất cả các bên. Nói là làm, làm là đúng cam kết!

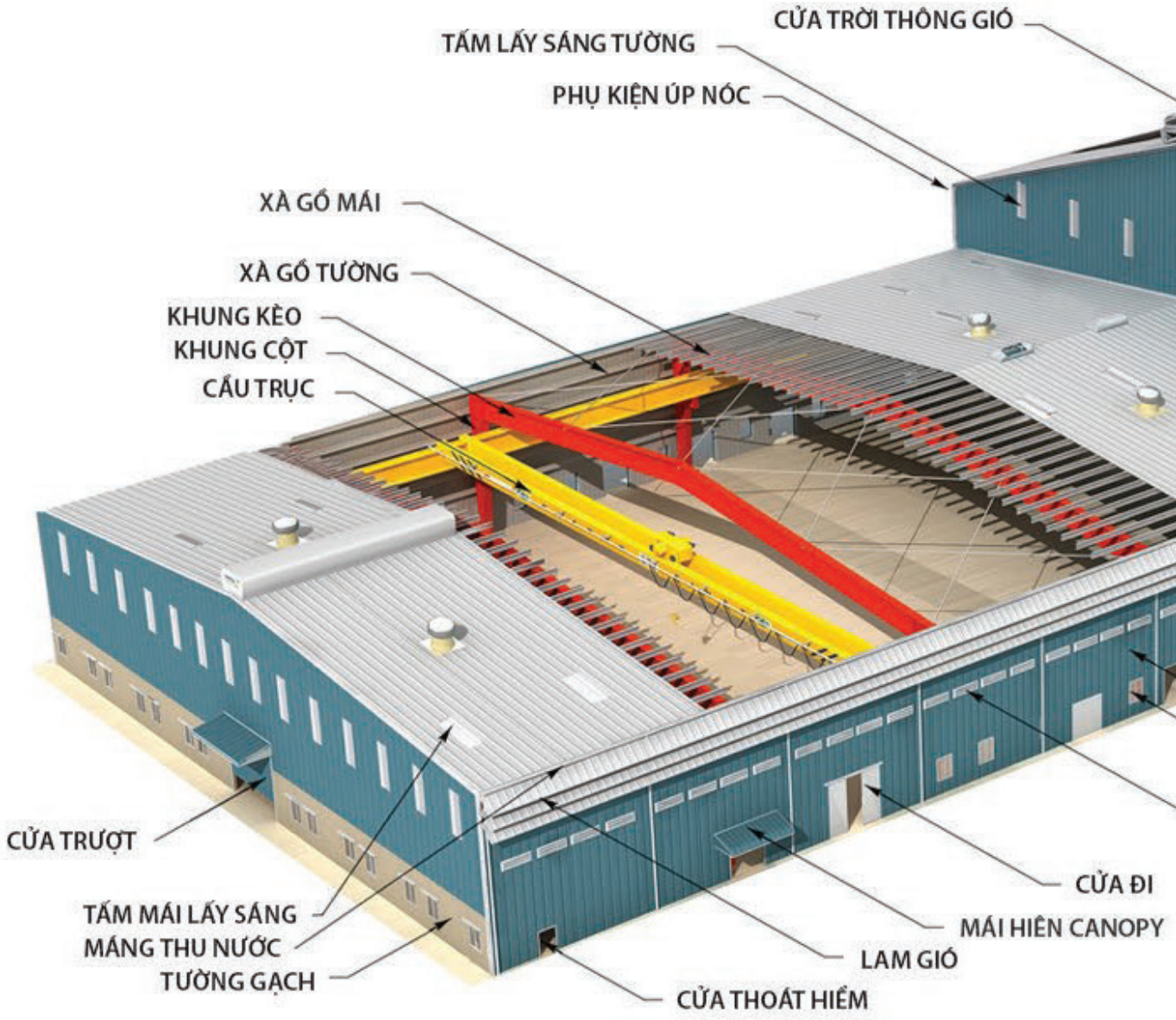
• **Kết quả:** Công ty và toàn bộ các thành viên làm việc luôn chú trọng và xác định rõ kết quả mong muốn đạt được. Kết quả cụ thể, rõ ràng, chính xác.

# 02.
# XD DUBAI & SẢN PHẨM

# Các sản phẩm của XD Dubai

## Hệ thống nhà thép tiền chế

Nhà thép tiền chế là nhà thép được thiết kế và chế tạo riêng theo yêu cầu của khách hàng. Hiệu quả kinh tế đạt được do sử dụng các cấu kiện tổ hợp cho các công trình có nhịp dưới 60m, độ cao mép mái dưới 30 và cầu trục tải trọng trung bình.



## Ưu điểm của nhà thép tiền chế

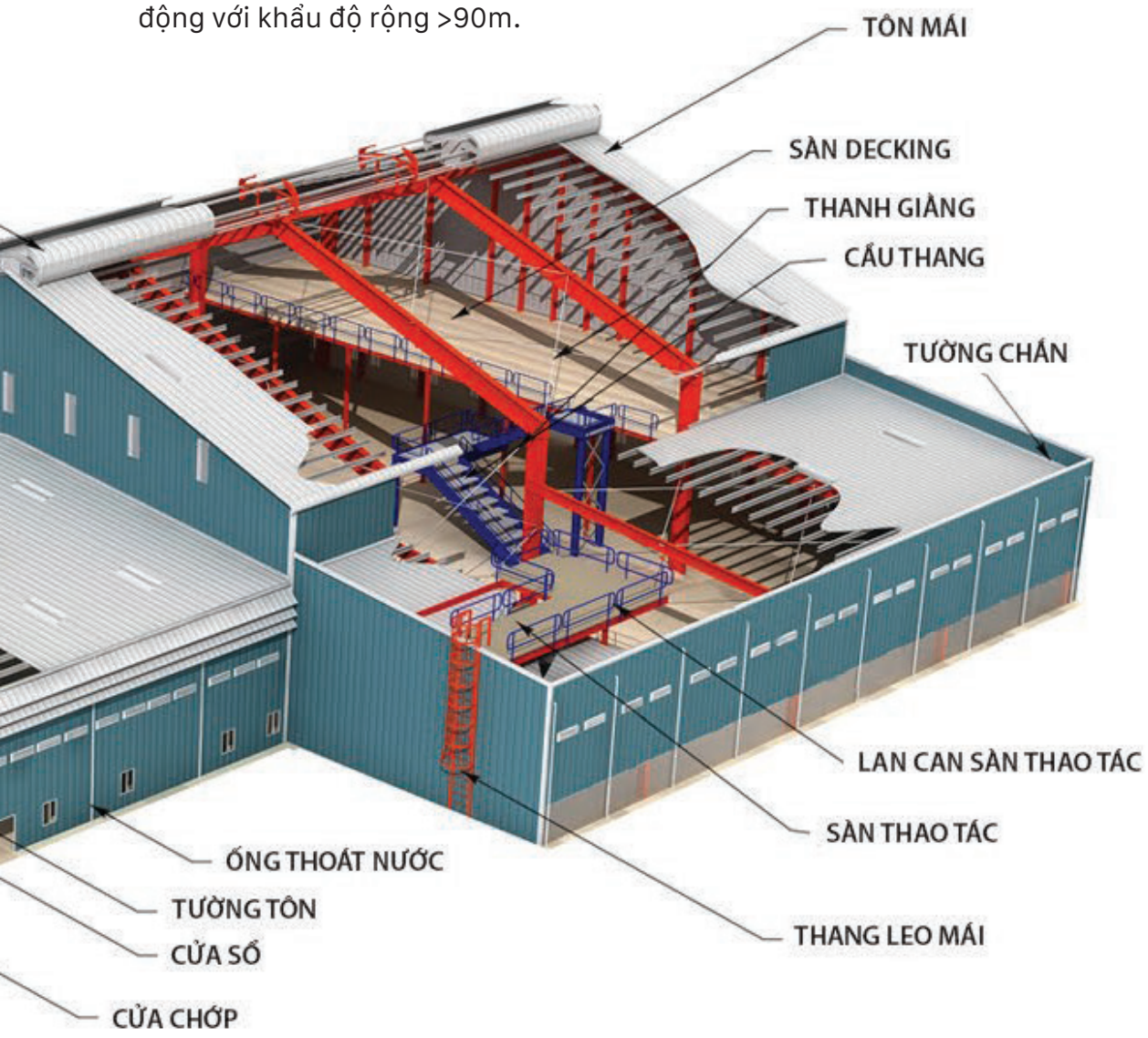
**Vượt Khẩu Độ Rộng**

Trên thế thời hiện nay chưa có loại vật liệu nào cho phép thiết kế khung kết cấu vượt khẩu độ rộng hơn thép.

Không gian rộng là điều vô cùng cần thiết đối với việc bố trí máy móc, công năng sử dụng trong các nhà máy, rạp chiếu phim, nhà hàng tiệc cưới,... Công ty XD Dubai từng xây dựng khung kết cấu vượt nhịp 40m. Nhiều công ty lớn trong ngành từng xây dựng những nhà chứa máy bay hay sân vận động với khẩu độ rộng >90m.

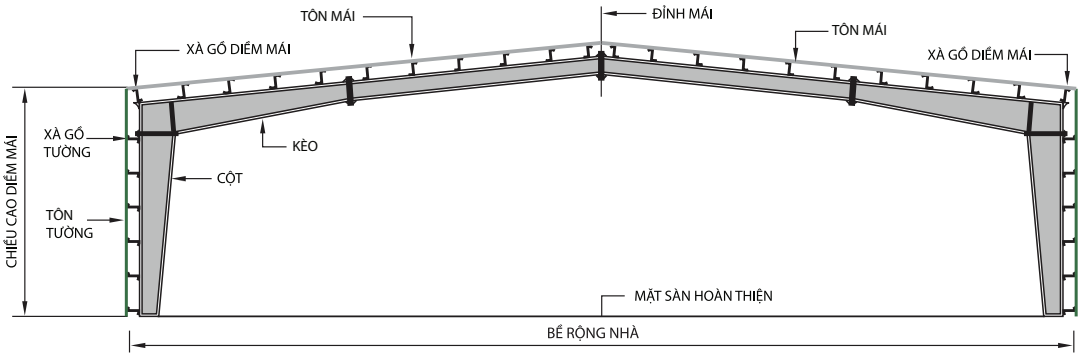
**Tiến độ siêu nhanh**

Thời gian thi công siêu nhanh tiết kiệm 60% so với bê tông cốt thép bởi 100% cấu kiện chính và bao che đều được sản xuất xong tại nhà máy với quy trình sản xuất được kiểm tra chặt chẽ. Việc còn lại trên công trường chỉ là lắp ráp. Điều này lý giải vì sao tổ hợp nhà máy Vinfast với hàng chục hecta chỉ xây trong 1 năm.

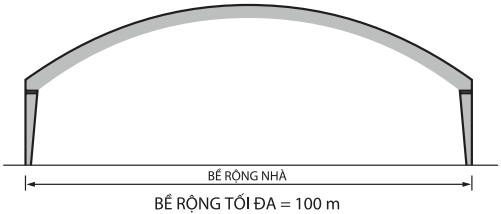


## Hệ thống khung chính

Khung nhà thép tiền chế được làm từ thép tiêu chuẩn lưu trữ sẵn trong kho của nhà sản xuất. Khung nhà thép tiền chế thường được thiết kế dạng vát, có bản cánh và bụng với độ dày khác nhau tại từng phần riêng biệt. Đội ngũ thiết kế của Dubai sẽ lựa chọn những thiết kế khung chính phù hợp nhất với yêu cầu và mục đích sử dụng của khách hàng.

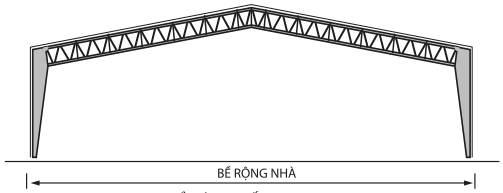



**Mặt Cắt Ngang Điển Hình**



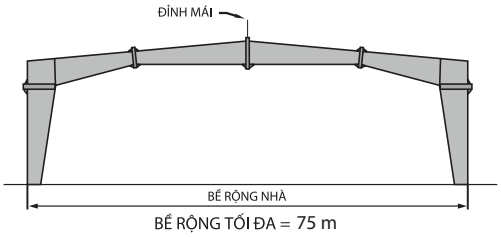

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 100 m

**Kèo Tổ Hợp Cong**



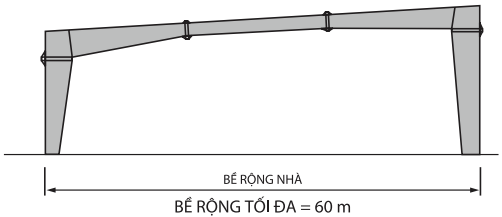

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 80 m

**Kèo**



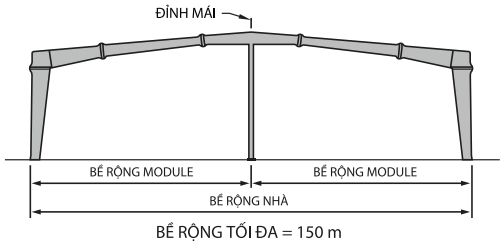

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 75 m

**Nhà Không Cột Giữa**



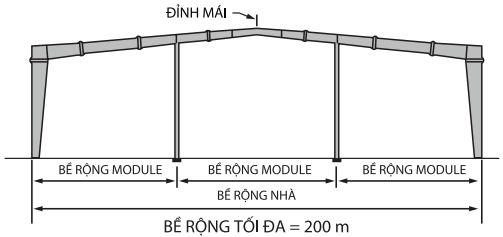

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 60 m

**Nhà Một Mái**



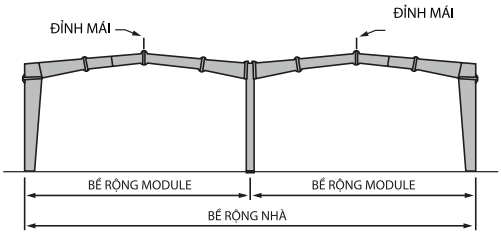

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 150 m

**Nhà Một Cột Giữa**



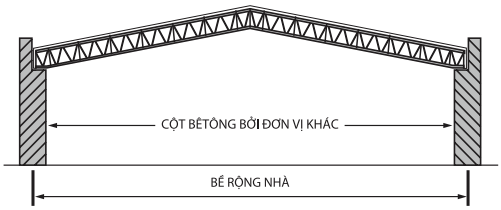

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 200 m

**Nhà Hai Cột Giữa**




BỀ RỘNG TỐI ĐA = 360 m

**Nhà Nhiều Gian**

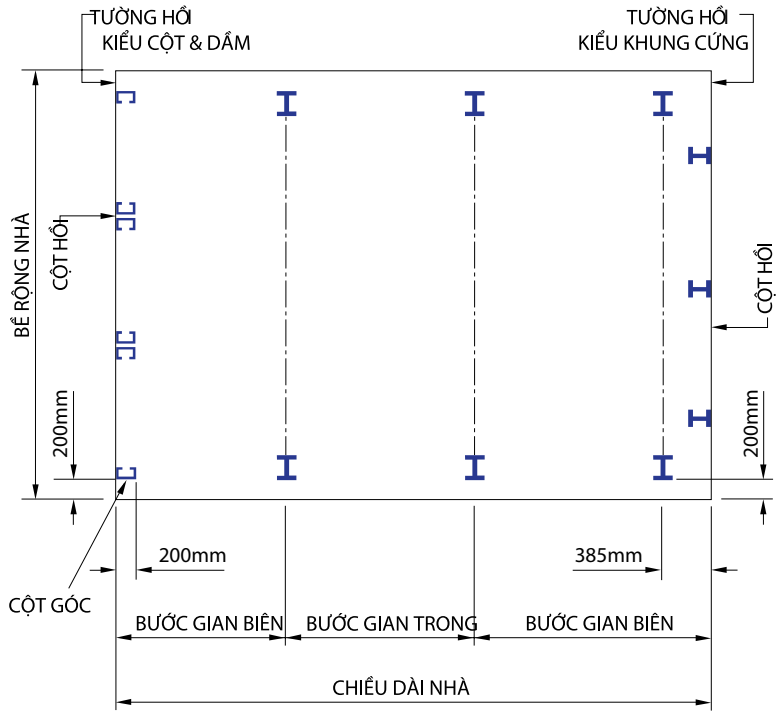


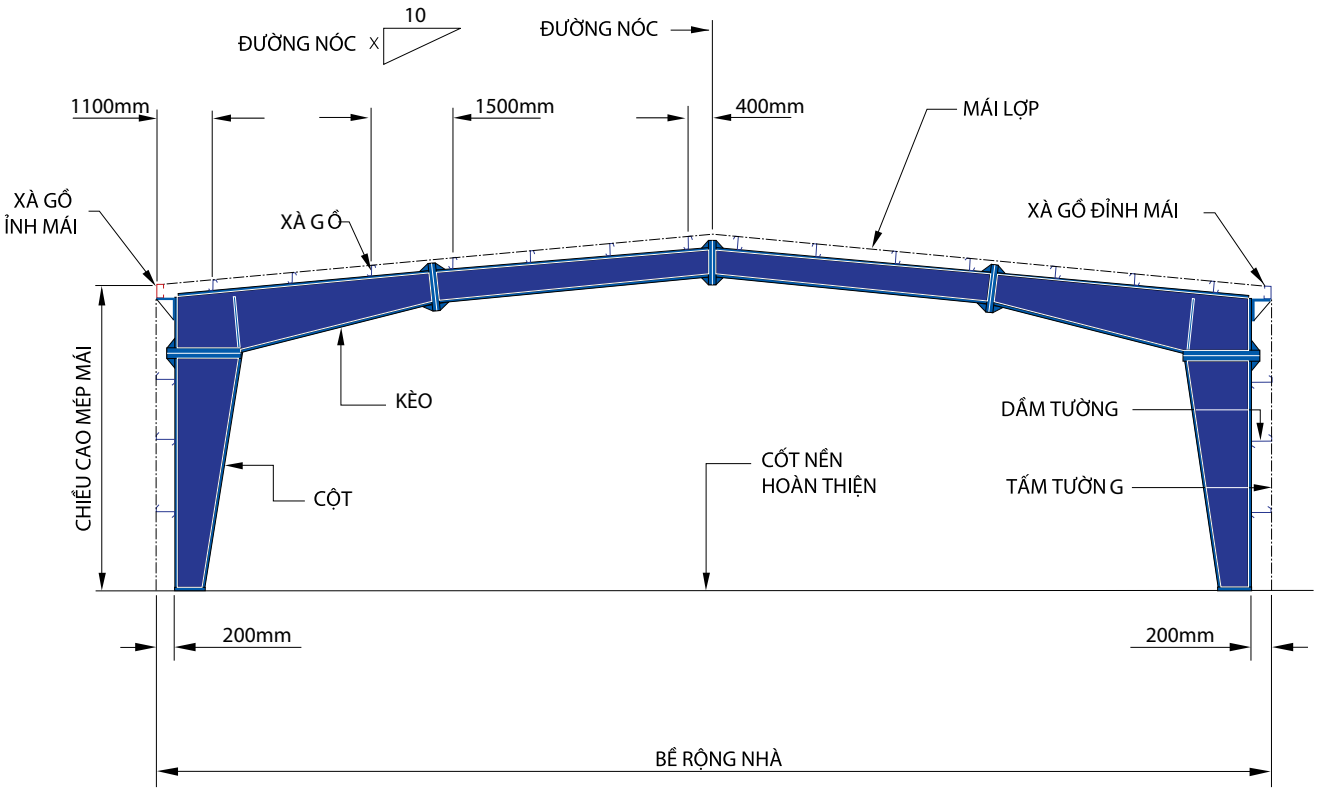

BỀ RỘNG TỐI ĐA = 65 m

**Nhà Kết Cấu Mái**

## Các thông số lắp đặt

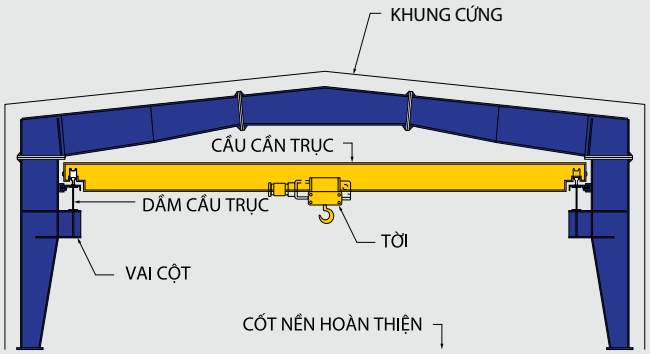
Nhà thép tiền chế của XD Dubai được thiết kế riêng theo yêu cầu của khách hàng



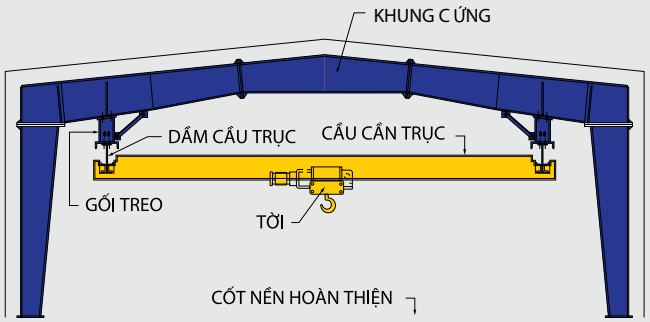



## Hệ cầu trục

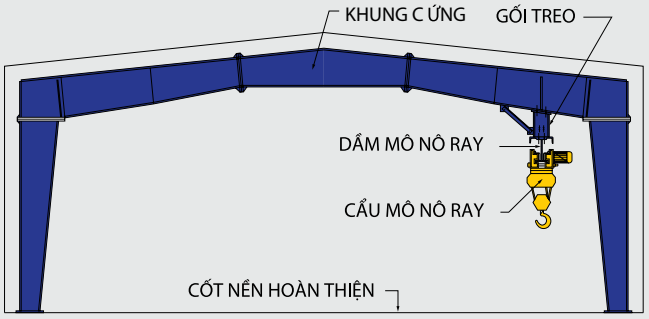
Trong các công trình nhà cần sử dụng hệ cầu trục, XD Dubai sẽ thiết kế các chi tiết hỗ trợ hệ cầu trục dựa trên hoạt động và công suất cầu trục.




HỆ CẦU TRỤC CHẠY TRÊN



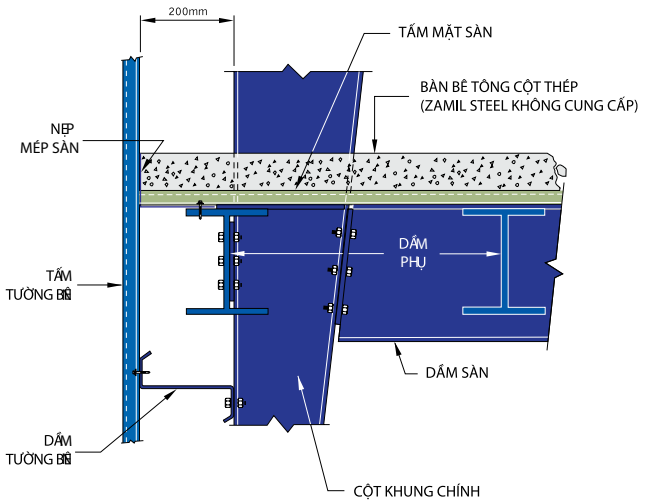

HỆ CẦU TRỤC TREO DƯỚI



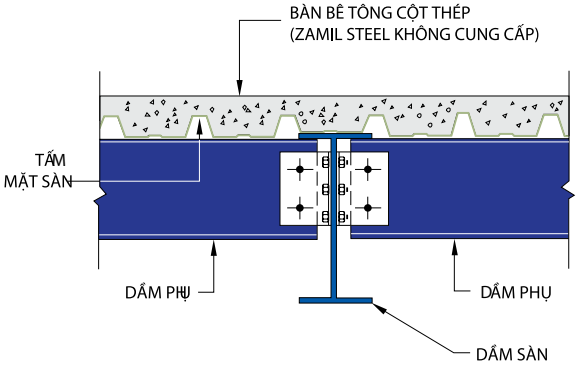

HỆ CẦU TRỤC TRÊN RAY

# Hệ sàn

Xây dựng Dubai cung cấp sàn bê tông cốt thép được đổ trên tấm sàn (0.7 mm).




LIÊN KẾT DẦM SÀN CHÍNH VỚI CỘT KHUNG CHÍNH



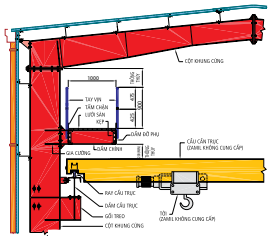

LIÊN KẾT DẦM PHỤ VÀO DẦM CHÍNH

DẦM THÉP KHÔNG LIÊN HỢP VỚI SÀN BÊ TÔNG, TẤM SÀN

DẦM THÉP LIÊN HỢP VỚI SÀN BÊ TÔNG, TẤM SÀN VÀ ĐINH NEO

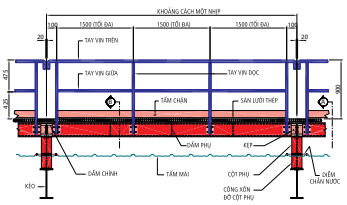
# Hệ sàn phụ

**Lối đi trên mái**



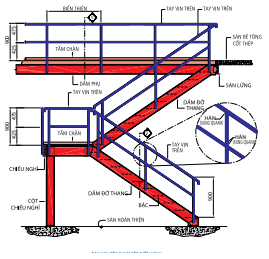
LỐI ĐI GẦN CỘT KHUNG CỨNG

**Lối đi trên cao**



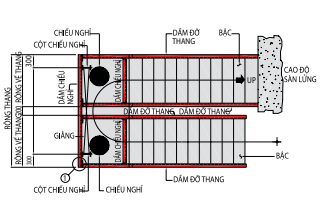
MẶT ĐỨNG CỦA LỐI ĐI

**Tay vịn**



TAY VỊN CÔNG NGHIỆP ĐIỂN HÌNH

**Cầu thang**

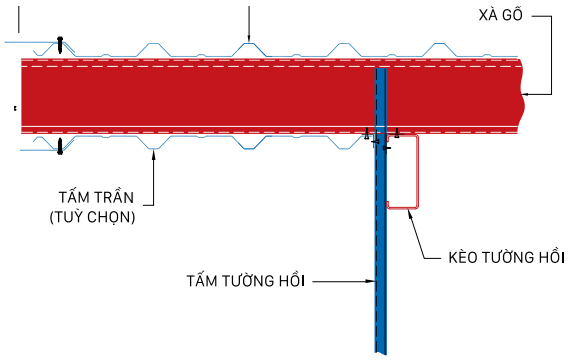


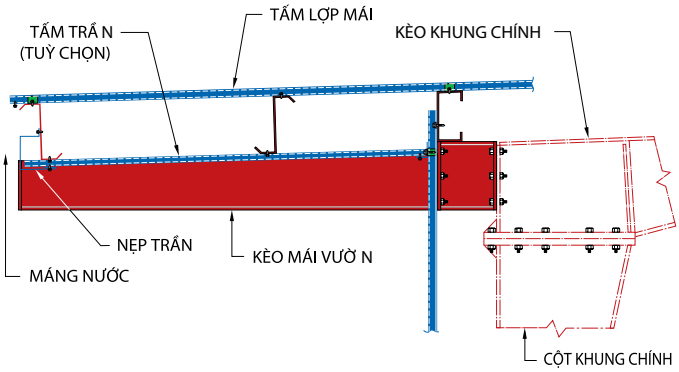
THANG HAI VẾ ĐỐI

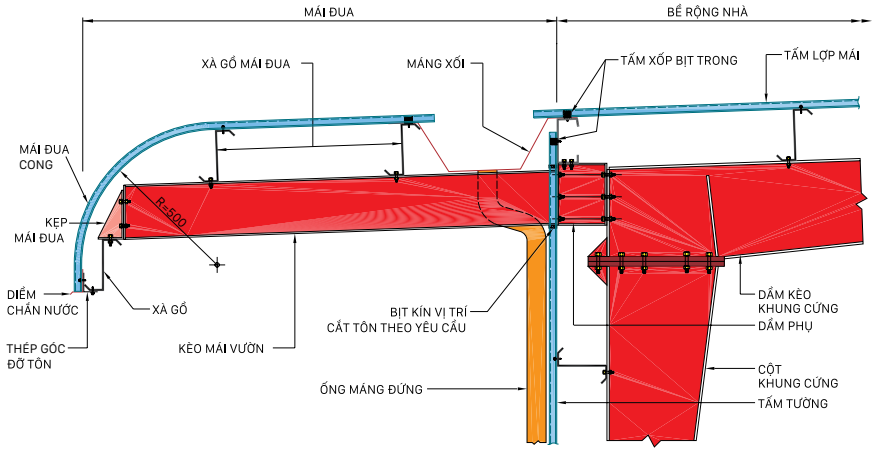
# Các kết cấu phụ

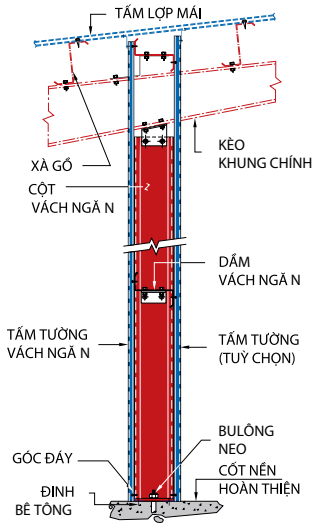
MÁI VƯƠN TƯỜNG HỒI

MÁI VƯƠN TƯỜNG BÊN



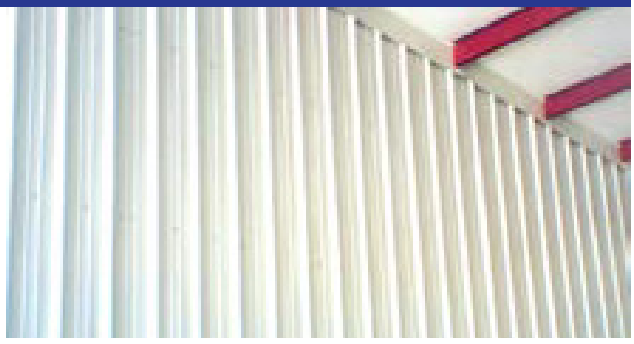




MÁI ĐUA CONG

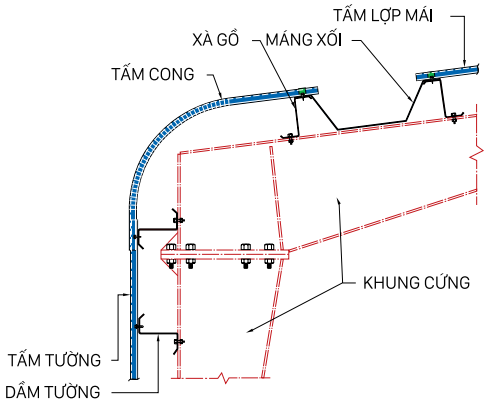
VÁCH NGĂN DỌC

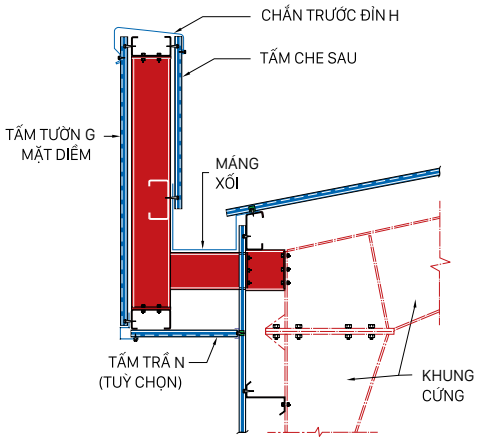


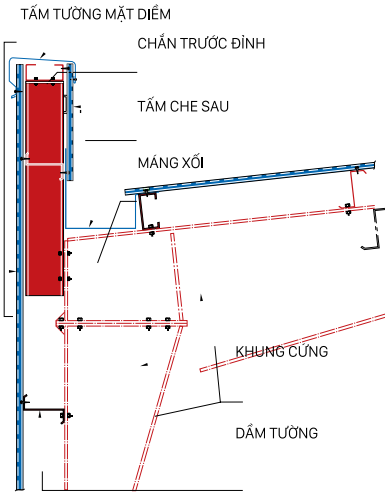
# Các kết cấu phụ

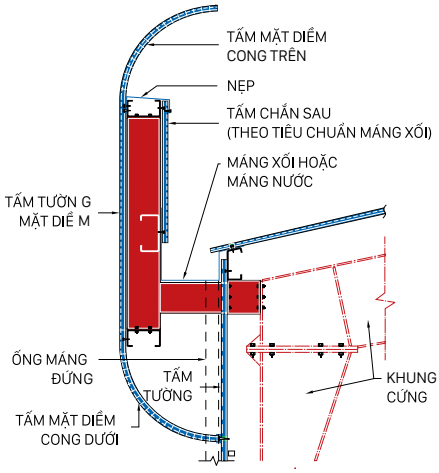
MÉP MÁI CONG NHÔ RA (CÓ MÁNG)

MẶT DIỀM ĐỨNG CÓ TẤM SAU VÀ MÁNG XỐI



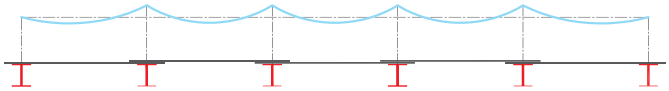




MẶT DIỀM TƯỜNG VƯỢT MÁI

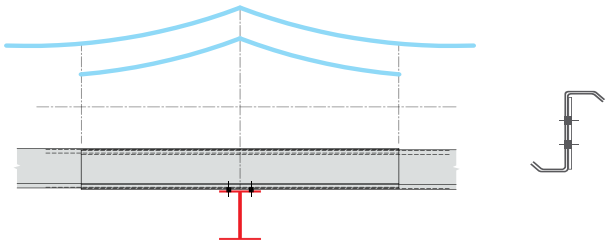
MẶT DIỀM CONG TRÊN VÀ DƯỚI



Cấu kiện liên tục

## Hệ thống khung phụ

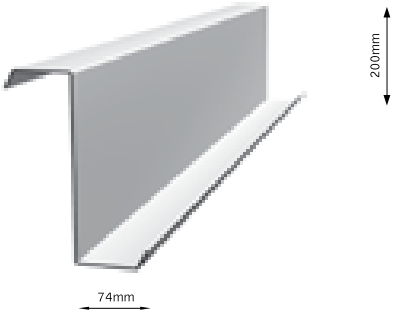
Xà gồ mái và dầm tường hình chữ "Z" được dùng cho thay thế khung phụ. Các thanh này nhẹ hơn các thanh thép cán nóng dạng hình chữ "C" ở nhà thép truyền thống.



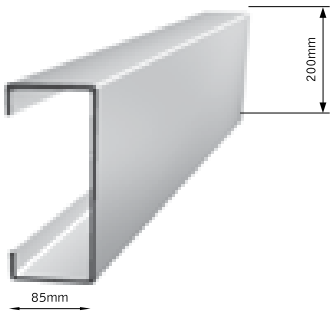
Khả năng chịu lực gấp đôi tại chỗ ghép chồng  Hai xà gồ chồng lên nhau

## Cấu kiện thứ yếu

Thép cán nguội được làm từ thép cuộn (có các bề dày 1.5mm, 1.75mm, 2mm, 2.5mm) theo tiêu chuẩn của ASTM A653M-2000 cấp SS 340 loại 1, hoặc tương đương với lớp mạ kẽm Z275 (275g/m3).



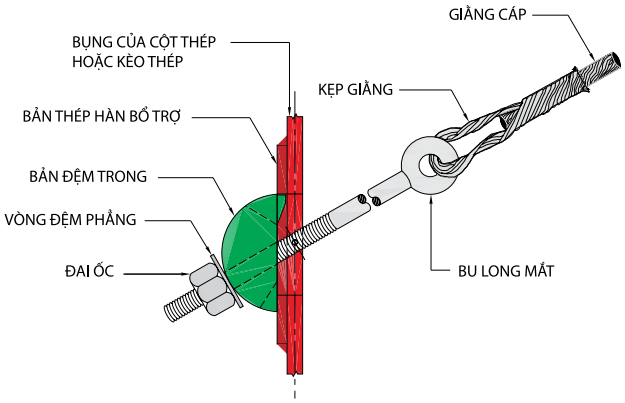

THANH "Z" ĐIỂN HÌNH



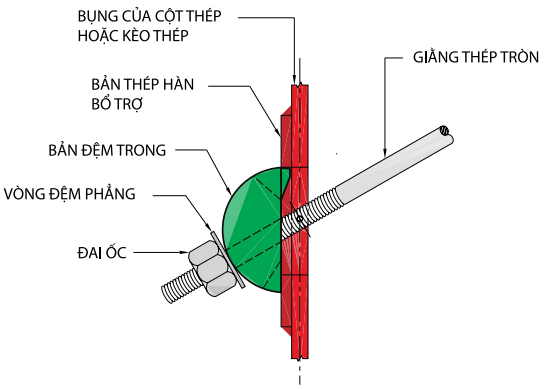

THANH "C" ĐIỂN HÌNH

## Hệ thống Giằng

Hệ thống giằng giúp sử dụng vật liệu hợp lý và cải thiện tính liên hoạt trong thiết kế.
Hệ thống này gồm 2 loại:
- Giằng thép tròn theo tiêu chuẩn JIS G3101 SS400 (hoặc tương đương).
- Giằng cáp tiêu chuẩn ASTM A475-03, loại A.




GIẰNG CÁP



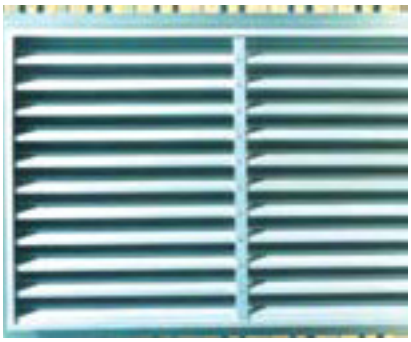

GIẰNG THÉP TRÒN

# Các phụ kiện của nhà thép

## Cửa đi và cửa sổ

Tùy theo yêu cầu của khách hàng, XD Dubai cung cấp các phụ kiện như cửa sổ, cửa chớp, cửa phượt, cửa cuốn, cửa đi

Cửa sổ ↑



Cửa chớp cố định ↑

Cửa đi ↑

Cửa trượt ↑

Cửa cuốn ↑

Thông gió nóc ↑

Tấm mái lấy sáng ↑

Tấm tường lấy sáng ↑

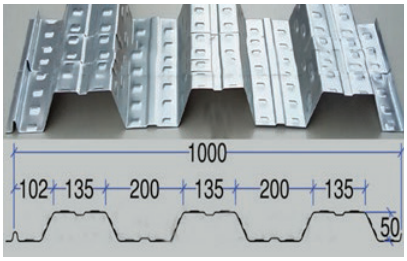
Tấm cách nhiệt ↑

## Các phụ kiện khác

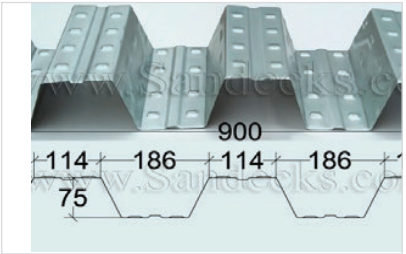
- Bulông neo
- Bulông và long đen
- Bulông thép cường độ thấp
- Miếng đệm
- Đai ốc nối
- Các loại vít và đinh tán
- Tấm xốp, Matit cuộn và matit chảy

XD Dubai cung cấp cá loại sản phẩm xà gồ từ cường độ thường đến cường độ cao, độ mạ từ Z60 - Z275

### Sàn decking



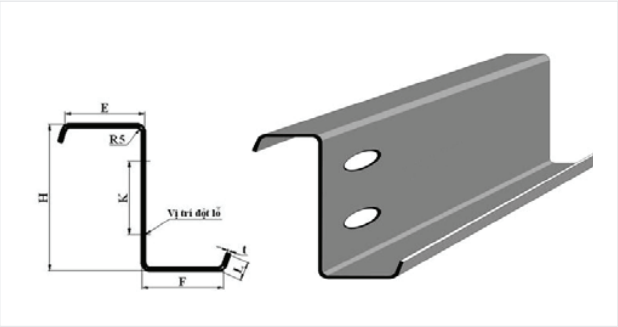

Sàn Decking H=50



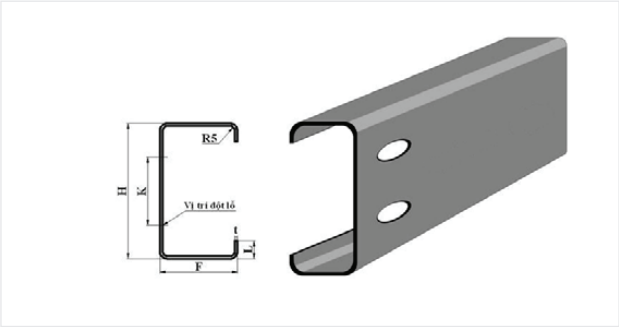

Sàn Decking H=75

Speed Decking

### Xà gồ




Xà gồ Z

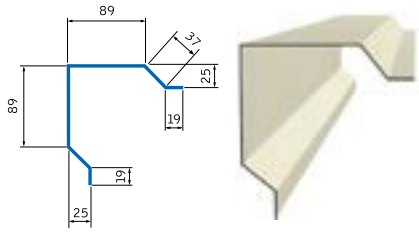



Xà gồ C

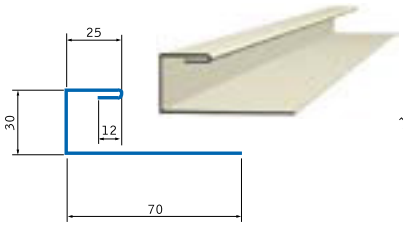
## Hệ mái và tấm tôn tường

### Diềm nẹp

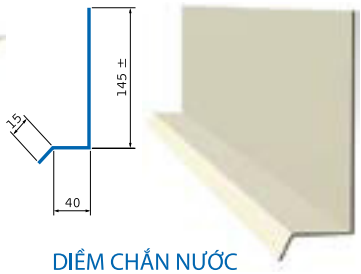
Diềm nẹp làm bằng loại vật liệu tương tự như tấm tôn một mặt và có đủ các màu tiêu chuẩn như tấm tôn. Dưới đây là các loại diềm nẹp thông dụng nhất trong nhà thép tiền chế của XD Dubai.



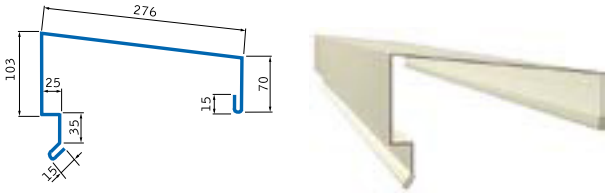

DIỀM GÓC
(chỗ giao tường hồi và tường bên)

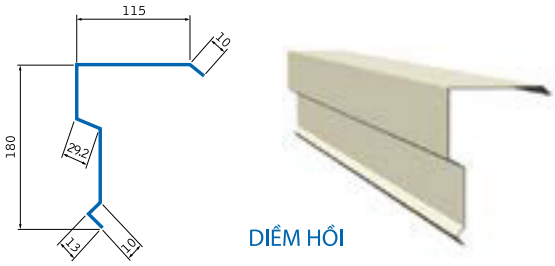



DIỀM NẸP
(ô cửa mở khung)




DIỀM CHẮN NƯỚC

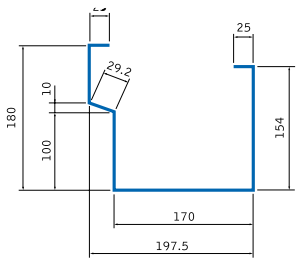


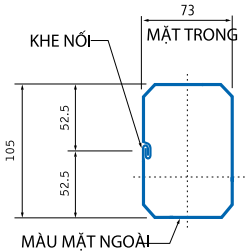



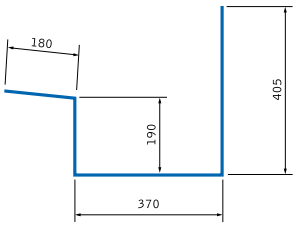

DIỀM HỒI

### Hệ thống thoát nước

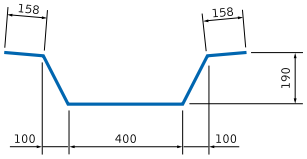
Máng mép mái và ống đứng được làm bằng vật liệu tương tự với tấm tôn một mặt và có đủ màu tiêu chuẩn như tấm tôn. Máng xối làm bằng thép Zincalume tròn dày 1mm.




KIỂUI




KIỂU II

MÁNG NƯỚC

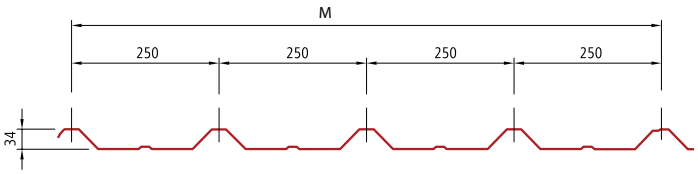
ỐNG MÁNG ĐỨNG

MÁNG XỐI

## Hệ mái và tấm tôn tường

### Tấm tôn biên diện "S"

Các loại tấm tôn được sử dụng trong nhà thép tiền chế XD Dubai.



TẤM TÔN BIÊN DIỆN "S": DÀY 0,5 MM
Ứng dụng cho tường và mái

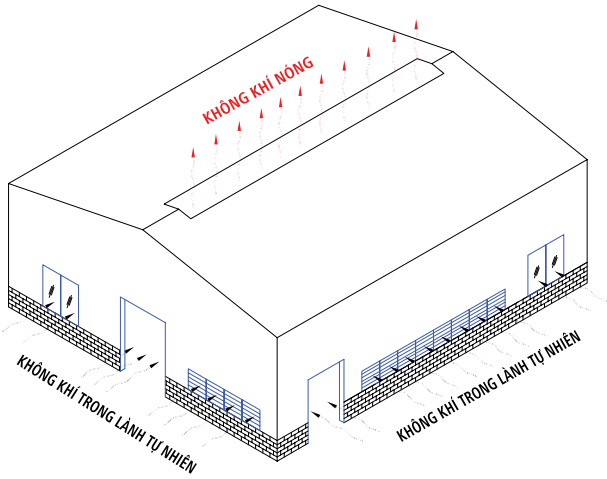
### Màu tiêu chuẩn của tấm tôn

| Kẽm trắng | Xanh lá cây | Trắng đục | Xanh lơ | Xanh đậm |
|---|---|---|---|---|

## Hệ thống thông gió

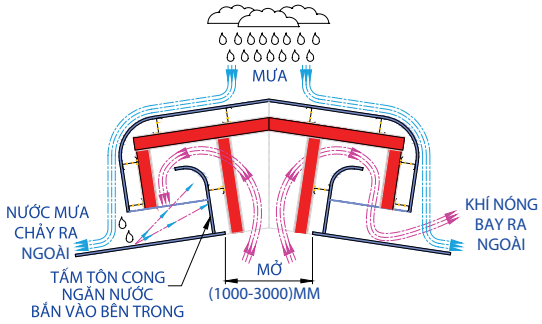
XD Dubai cung cấp các hệ thống thông gió tự nhiên cho các nhà thép, sản phẩm có khả năng thông gió tốt hơn và ngăn ngừa rò rỉ nước.

Không khí trong lành tự nhiên sẽ đi vào tòa nhà thông qua các thiết bị thông gió đầu vào và không khí nóng bên trong tòa nhà sẽ đi ra ngoài thông qua các thiết bị thông gió đầu ra.

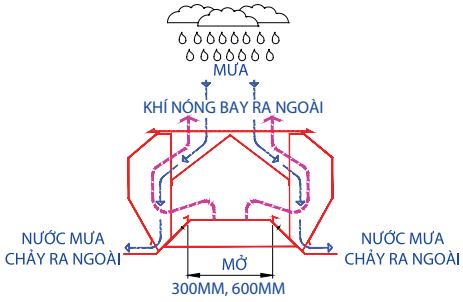



NGUYÊN TẮC THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN

### Thông gió đầu ra tiêu chuẩn

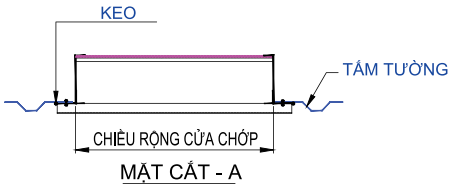



CỬA MÁI

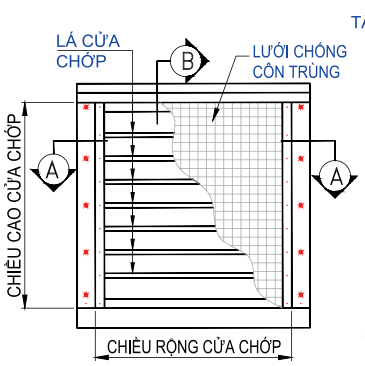



HỌNG THÔNG GIÓ MÁI

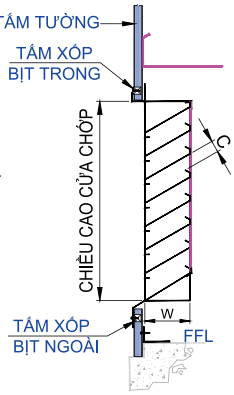
### Thông gió đầu vào tiêu chuẩn




MẶT CẮT - A




CỬA CHỚP CHỐNG BÃO



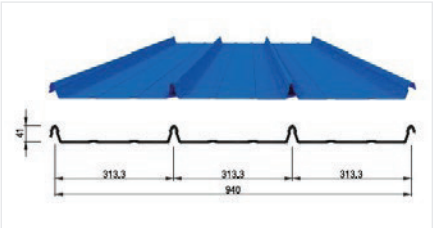

MẶT CẮT - B

# Vật liệu bao che cách nhiệt

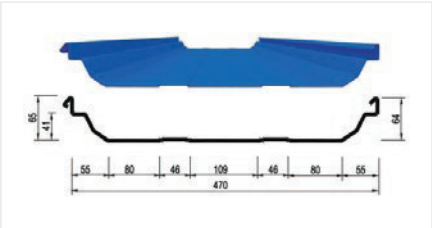
Hiện nay XD Dubai cung cấp hầu hết tất cả các giải pháp về vật liệu bao che cho nhà xưởng công nghiệp.

## Tôn lợp bao che

Tôn Sóng Công Nghiệp

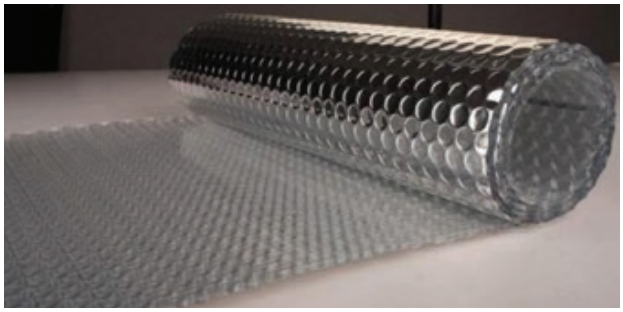



Tôn Sóng Kliplock

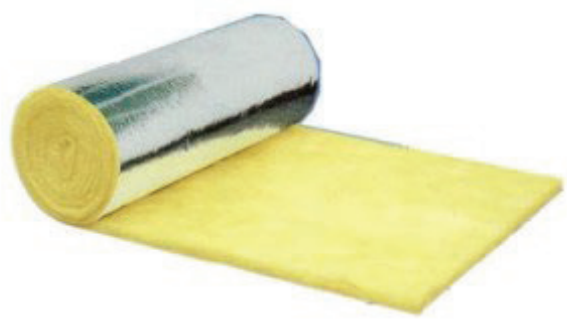



Tôn Sóng Seamlok

## Vật liệu cách nhiệt

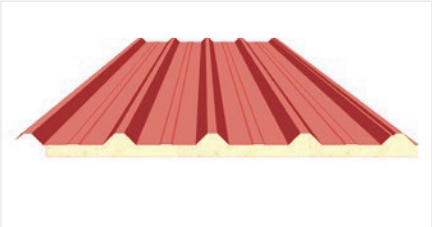


Cách nhiệt túi khí

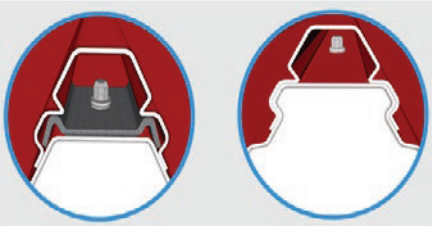


Cách nhiệt bông thủy tinh

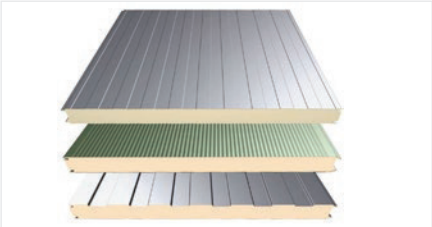
## Vật liệu tôn lớp cách nhiệt



Tôn 3 lớp thường



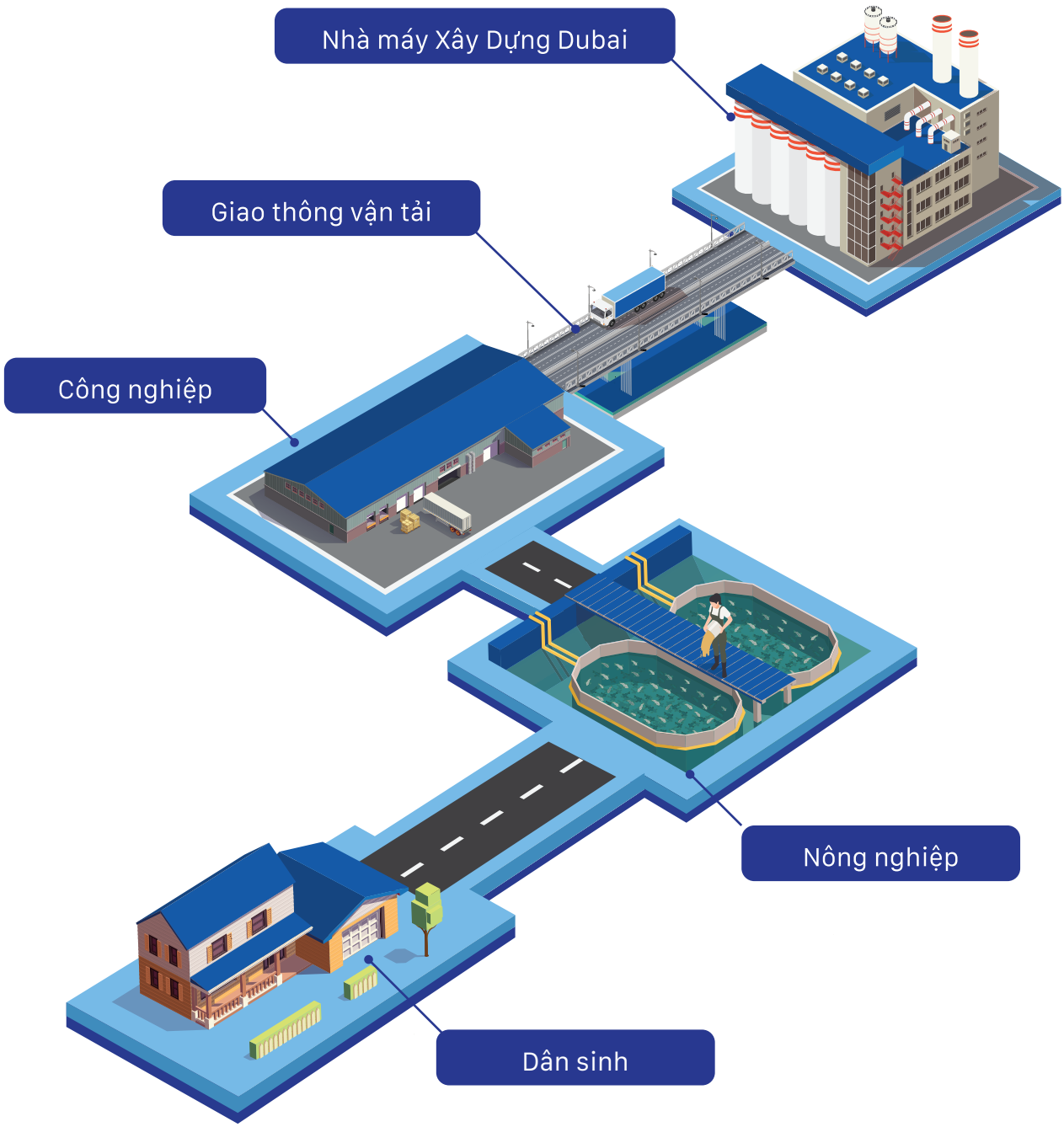
Tôn 3 lớp chống dột chuyên dụng



Tấm panel

# Ứng dụng của nhà thép kết cấu

**Sơ đồ ứng dụng của nhà thép kết cấu**



## Công Nghiệp

- Nhà máy
- Xưởng sản xuất
- Nhà kho

## Thương Mại

- Showroom
- Siêu thị
- Nhà trưng bày
- Nhà hàng
- Trung tâm thương mại
- Trung tâm triển lãm

## Công Trình Công Cộng

- Trường học
- Bệnh viện
- Trung tâm hội nghị
- Nhà thí nghiệm
- Bảo tàng
- Sân vận động

## Công Trình Khác

- Trang trại
- Mái che
- Trạm Xăng
- Kho chứa máy bay
- Nhà chờ sân bay

# Mạng lưới hoạt động của XD Dubai

## Miền Bắc
***Địa chỉ:*** Phòng 3204-A3, tòa nhà Ecolife Capitol, Số 58 Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội.
***Điện thoại:*** 024 3999 9997
***Email:*** info@xaydungdubai.vn

## Miền Trung
***Địa chỉ:*** Số 5, Cao Thắng, Quận Hải Châu,TP. Đà Nẵng
***Điện thoại:*** 023 6360 5555
***Email:*** info@xaydungdubai.vn

## Miền Nam
***Địa chỉ:*** Lầu 4, số 39 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P. 1, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
***Điện thoại:*** 028 3890 6666
***Email:*** info@xaydungdubai.vn

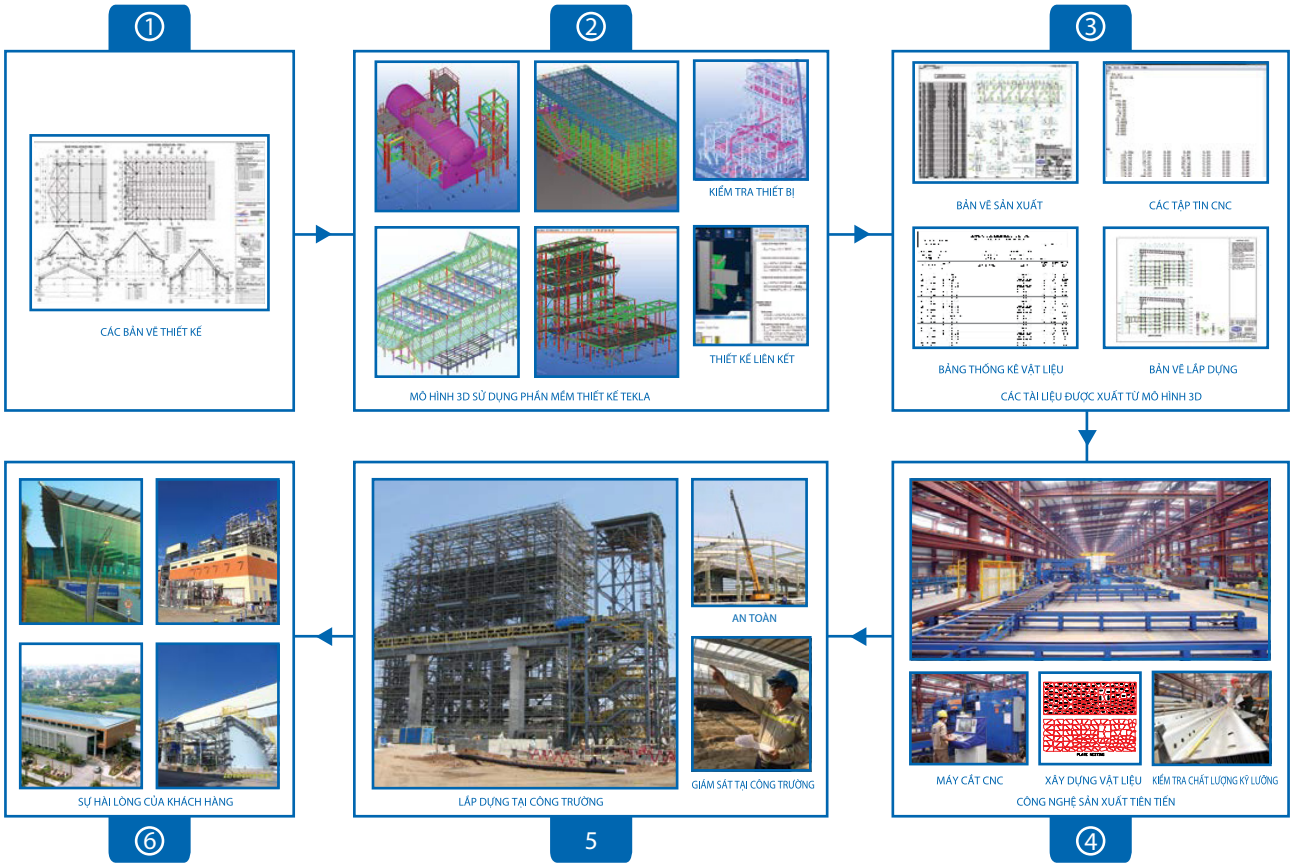
## Miền Tây
***Địa chỉ:*** Tầng 2, Số 159 Trần Hoàng Na, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP Cần Thơ
***Điện thoại:*** 0292 655 8888
***Email:*** info@xaydungdubai.vn

# Quy trình làm việc

1. Khảo Sát Báo Giá
2. Hợp Đồng
3. Lên Bản Vẽ Sản Xuất
4. Vận Chuyển Lắp Đặt
5. Nghiệm Thu
6. Quyết Toán
7. Bàn Giao

Sơ đồ quy trình làm việc tại XD Dubai

# Quy trình quản lý



# Quy trình sản xuất

- Ký kết hợp đồng
- Thiết kế
- Sản xuất
- Giao hàng
- Lắp dựng

- Theo ISO 9001
- Kiểm tra chất lượng sản phẩm

- Chỉnh sửa Kỹ thuật
- Chỉnh sửa hợp đồng
- Hạng mục phát sinh

- Điều phối viêm tại công trường
- Nhà thầu phụ lắp dựng
- Thiết bị

Quy trình gia công và kiểm soát vật liệu
bên trong nhà máy sản xuất thép kết cấu

KIỂM TRA VẬT LIỆU, QUY CÁCH VẬT TƯ
NGUYÊN LIỆU
KIỂM TRA QUY CÁCH, ĐỘ THẲNG
CẮT THÉP
KIỂM TRA QUY CÁCH, ĐỘ VUÔNG, ĐỘ THẲNG
ÉP ĐỊNH HÌNH CẤU KIỆN
KIỂM TRA ĐƯỜNG HÀN QUY CÁCH, ĐƯỜNG HÀN
HÀN CẤU KIỆN
KIỂM TRA ĐƯỜNG HÀN QUY CÁCH, ĐƯỜNG HÀN
NẮN CHỈNH
KIỂM TRA ĐƯỜNG THẲNG, PHANG ĐỘ VUÔNG GÓC
HÀN HOÀN THIỆN
KIỂM TRA ĐỘ NHÁM, SẠCH BỀ MẶT KIM LOẠI
LÀM SẠCH
KIỂM TRA ĐỘ DÀY LỚP SƠN NGOẠI QUAN
PHUN SƠN
KIỂM TRA THÀNH PHẨM LƯU KHO

# Các loại máy móc dùng trong sản xuất

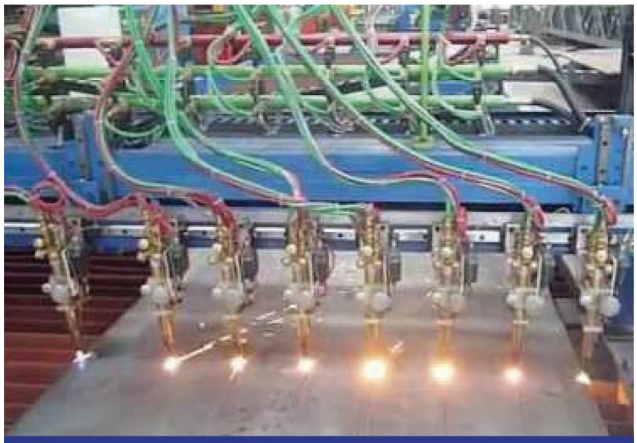
Máy đột CNC

Máy cắt 2m

Máy phun bi làm sạch

Máy cắt 6m

Máy hàn cổng



Máy pha băng nhiều mỏ

Máy lốc cánh dầm

Máy đính gá định hình

# Quy trình nghiệm thu trước khi xuất xưởng

## Cấu kiện khung chính

| Cấu kiện khung chính | Nguyên vật liệu | Phù hợp tiêu chuẩn (hoặc tương đương tiêu chuẩn) |
|---|---|---|
| Cấu kiện tổ hợp (cột và xà) | Thép tấm cán nóng | Tiêu chuẩn ASTM A 572M cấp 345 loại 1 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu là 34,5 kN/cm² |
| Thanh thép cán nóng (thép chữ C) | Thép cán nóng | Tiêu chuẩn JIS G3101 SS400 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu là 24,5 kN/cm² |
| Thanh thép cán nóng (xà, dầm hình chữ H) | Thép cán nóng | Tiêu chuẩn JIS G3101 SS400 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu là 24,5 kN/cm² |
| Thanh dạng ống (sử dụng làm cột bên trong của các loại nhà nhiều nhịp) | Thép cán | Tiêu chuẩn JIS 3466 STKR 490 (hoặc tương đương) cường độ chảy tối thiểu là 32,5 kN/cm² |
| Kết cấu thứ yếu mạ kẽm (xà gồ cho mái và tường) | Thép cán nguội được làm từ thép cuộn | Tiêu chuẩn ASTM A653M-2006 SS cấp bền SS340 loại 1 (hoặc tương đương) mạ kẽm theo tiêu chuẩn Z275 (275 g/m²) với cường độ chảy tối thiểu là 34.0 kN/cm² |
| Thanh giằng | Thép tròn đặc | Tiêu chuẩn JIS G3101 SS400 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu là 24,5 kN/cm² |
| Giằng cáp | Dây cáp thép bện kẽm cường độ cao với lớp mạ tối thiểu [275 g / m²] | ASTM A475 -03, loại A. Cáp cường độ cao với độ bền kéo tối thiểu 119.657 kN. |

## Các loại tấm tôn

| Tấm tôn | Nguyên vật liệu | Phù hợp tiêu chuẩn |
|---|---|---|
| Tấm mái | Thép cán nguội được làm từ thép cuộn có độ dày 0,5mm (chiều dày danh định) phủ hợp kim nhôm kẽm | Tiêu chuẩn ASTM A 792M SS cấp 340 loại 2 mạ kẽm AZM 150 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu 34,0 kN/cm² |
| Tấm tường | Thép cán nguội được làm từ thép cuộn có độ dày 0,5mm (chiều dày danh định) phủ hợp kim nhôm kẽm với lớp sơn dày 25 micron/10-12 micron | Tiêu chuẩn ASTM A 792M SS cấp 340 loại 2, mạ kẽm AZM 150 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu 34,0 kN/cm² |

## Diểm nẹp và máng

| Diểm nẹp và máng | Nguyên vật liệu | Phù hợp tiêu chuẩn |
|---|---|---|
| Tấm ngăn nước và diểm nẹp | Tương tự tấm tường | Tương tự tấm tường |
| Máng và ống máng đứng | Tương tự tấm tường | Tương tự tấm tường |
| Máng xối | Thép cán nguội được làm từ thép cuộn nguội có độ dày 1,0mm (chiều dày danh định phù hợp kim nhôm kẽm | Tiêu chuẩn ASTM A 792M SS cấp 340 loại 2, mạ kẽm AZM 150 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu 34,0 kN/cm² |

## Các loại bu lông

| Bu lông | Nguyên vật liệu | Phù hợp tiêu chuẩn |
|---|---|---|
| Bu lông cường độ cao (dùng để kết nối các cấu kết khung chính) | Mạ kẽm nhúng nóng | Tiêu chuẩn A325M (ren suốt chiều dài), dạng 1, (hoặc tương đương) |
| Bu lông thường (dùng để kết nối xà gồ và dầm tường) | Mạ, điện phủ cromat vàng | Din 933 cấp bền 4,6 cromat vàng (hoặc tương đương) |
| Bu lông neo | Thanh tròn mạ kẽm | Tiêu chuẩn JIS G3101 - SS400 (hoặc tương đương) với cường độ chảy tối thiểu là 24,5 kN/cm² |

## Vật dụng và máy móc dùng cho quá trình nghiệm thu

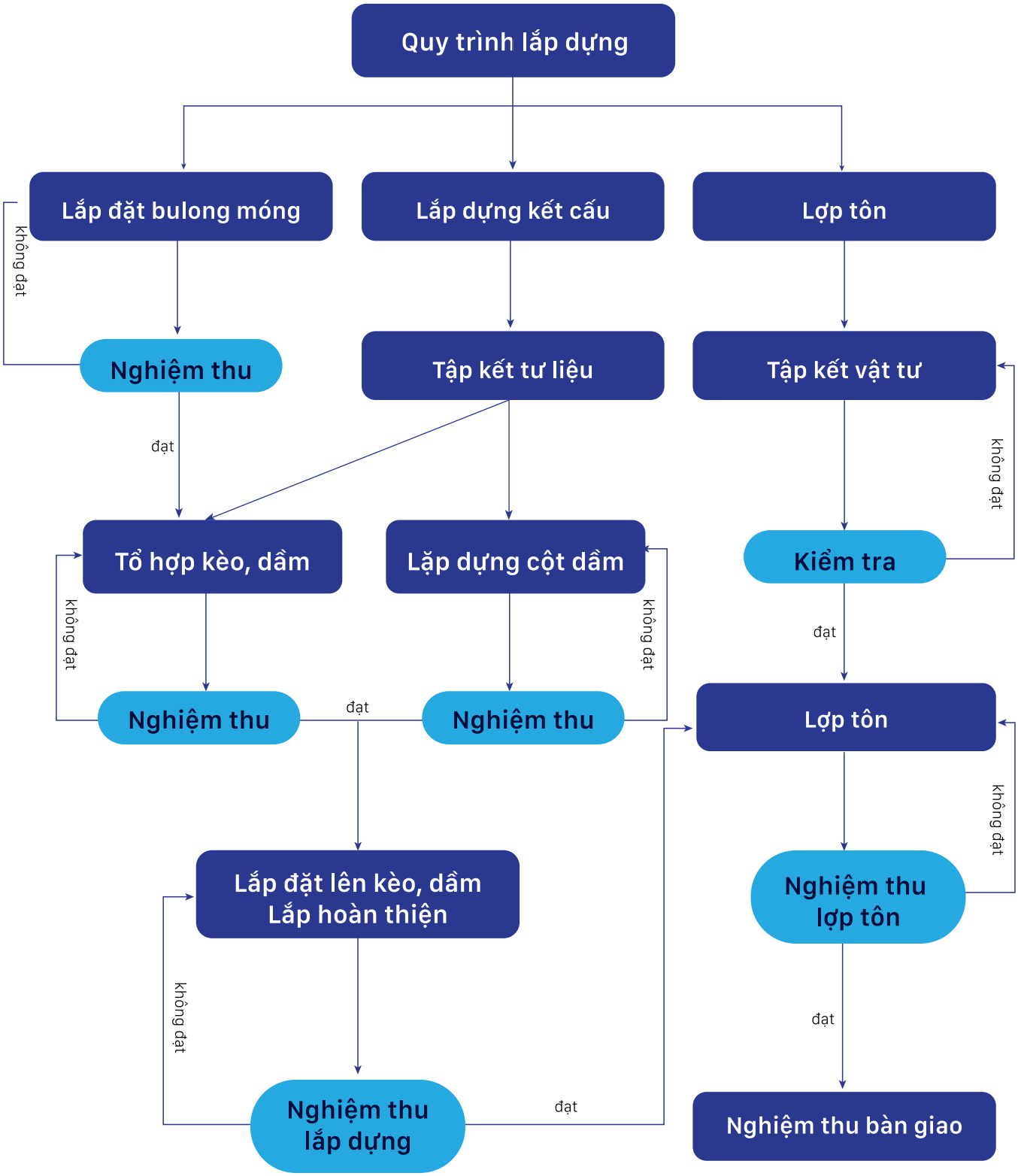
| No | Loại thiết bị | Chức năng |
|---|---|---|
| 1 | Máy đo nhiệt độ, độ ẩm | Kiểm tra nhiệt độ bề mặt thép, nhiệt độ môi trường, độ ẩm không khí, độ điểm sương. |
| 2 | Thước đo | Kiểm tra kích thước của sản phẩm |
| 3 | Thước cặp | Kiểm tra độ dày vật liệu và đường kính vật liệu |
| 4 | Thước cặp | Kiểm tra độ dày vật liệu và đường kính vật liệu |
| 5 | Máy đo chiều dày kiểu siêu âm | Kiểm tra độ dày vật liệu |
| 6 | Thước hàn | Kiểm tra kích thước đường hàn |
| 7 | Máy kiểm tra hàn kiểu siêu âm | Kiểm tra các khuyết tật bên trong vật liệu thô (thép tấm) và kiểm tra khuyết tật bên trong đường hàn |
| 8 | Máy đo chiều dày lớp phủ | Kiểm tra độ dày khô của lớp sơn phủ |
| 9 | Máy kiểm tra kiểu từ tính | Kiểm tra lỗi trên bề mặt mối hàn |
| 10 | Máy kiểm tra độ nhám bề mặt dạng hiển thị số | Đo độ nhám bề mặt sau khi phun bi |
| 11 | Máy kiểm tra độ bám dính của sơn | Kiểm tra độ bám dính của sơn sau khi sơn đã khô hoàn toàn |
| 12 | Máy kiểm tra độ nhám bề mặt dạng so sánh | Kiểm tra độ nhám bề mặt sau khi phun bằng phương pháp so sánh |

# Chương trình kiểm tra và thí nghiệm thép tiền chế

| Thí nghiệm | Bản chất kiểm tra/ thí nghiệm | Tần suất kiểm tra bởi ZSV | Tiêu chuẩn chấp nhận | Hồ sơ | Kiểm tra bởi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **QUI TRÌNH THỰC HIỆN HỆ THỐNG KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG** | 100% | ZSV QSM | ZMF 11 | R / V |
| 1.1 | **Qui trình WPS / PQR / WQTR / NDT** | | | | |
| 1.1.1 | Quy trình hàn | 100% | AWS D1.1 - 2010 | WPS / PQR | V |
| 1.1.2 | Hồ sơ chứng nhận thợ hàn tay, bán tự động và tự động | 100% | AWS D1.1 - 2010 | WQTR | V |
| 1.1.3 | Chứng chỉ kỹ thuật viên kiểm tra NTD/ quy trình kiểm tra không phá hủy | 100% | AWS D1.1 - 2010 | Qui trình/giấy chứng nhận | R |
| 2 | *** HỌP TRƯỚC KHI KIỂM TRA** (Trước khi bắt đầu một dự án) | Một lần | | MOM | A |
| 3 | **KIỂM TRA VẬT LIỆU THÔ** | | | | |
| | **Thép tấm và thép hình:** | | ASTM A572 M 345 hoặc tương đương | | |
| 3.1 | Thẩm tra các yêu cầu của hợp đồng mua hàng | 100% | Vật liệu thô | Báo cáo # QCF-01 | I |
| 3.1.1 | Kiểm tra chứng chỉ vật liệu | 100% | Vật liệu thô | MTC | R |
| | **Các loại bulông, đai ốc và vòng đệm** | | | | |
| 3.2 | Thẩm tra các yêu cầu của hợp đồng mua hàng | 100% | ASTM/ ANSI | Báo cáo # QCF-01/02 | I |
| 3.2.1 | Kiểm tra chứng chỉ vật liệu | 100% | ASTM/ ANSI | TC | R |
| 4 | **CHUẨN BỊ GIA CÔNG VẬT LIỆU** | | | | |
| | **Cắt/Cắt khí/Gia công, Cưa, Khoan hoặc Đột lỗ, Hàn tự động** | | | | |
| 4.1 | Kiểm tra bằng mắt thường | 10% Min. | MBMA/AISC/ZSV Drwgs. | NCR # ZMF 12* | V |
| 4.2 | Kiểm tra kích thước | 10% Min. | MBMA/AISC/ZSV Drwgs. | Báo cáo # QCF-03 | I |
| 4.3 | Kiểm tra bằng mắt thường và đo kích thước mối hàn | 10% Min. | AWS, Weld map/ZSV Drwgs. | Báo cáo # QCF-03 | I |
| 5 | **CHẾ TẠO VÀ GÁ LẮP CÁC CHI TIẾT** | | | | |
| 5.1 | Đo kích thước các chi tiết, các lỗ, chiều dài và ghi tên job & partmark (các cấu kiện chủ yếu) | 25% Min. | MBMA/AISC/ZSV Drwgs. | Báo cáo # QCF-03 | I |
| 5.2 | Đo kích thước các chi tiết, các lỗ, chiều dài và ghi partmark (các cấu kiện thứ yếu, các linh kiện) | 10% Min. | MBMA/AISC/ZSV Drwgs. | Báo cáo # QCF-03 | I |
| 5.3 | Kiểm tra sự chuẩn bị bề mặt của mối hàn cánh và bản bụng trước khi hàn | 10% Min. | AWS D1.1 - 2010 Bản vẽ sản xuất | NCR # QCF-12* | I |
| 5.4 | "Kiểm tra bằng mắt thường và kiểm tra kích thước, tiết diện, màu sắc các tấm lợp, điểm nẹp và máng nước..." | 5% Min. | MBMA/AISC/ZSV Drwgs. | Báo cáo # QCF-04 | I |
| 6 | **KIỂM TRA QUÁ TRÌNH HÀN** | | | | |
| 6.1 | Kiểm tra vật liệu hàn | Đối với tất cả các P.O. | AWS D1.1-2010 / P.O | Báo cáo # QCF 01 | V |
| 6.2 | Kiểm tra lại các thông số hàn thực tế | 10% Min. | WPS / PQR | NCR # ZMF 12* | V |
| 6.3 | Kiểm tra các thợ hàn | 100% | WQTR | NCR # ZMF 12* | V |
| 7 | **KIỂM TRA KHÔNG PHÁ HỦY** | | | | |
| 7.1 | Kiểm tra bằng mắt thường(cấu kiện chủ yếu, thứ yếu) | 25% Min. | AWS D1.1 - 2010 | Báo cáo # QCF-05 | I |
| 7.2 | Kiểm tra kích thước hàn | 5% Min. | AWS D1.1 - 2010 | Báo cáo # QCF-05 | I |
| 7.3 | Thép hình/thép tấm (Cấu kiện thứ yếu) | | | | |
| 7.3.1 | Mối hàn giáp mối (mối nối thành và bụng) | | | | |
| 7.3.2 | Độ dày >= 8mm - Kiểm tra siêu âm UT | 15% Min. | AWS D1.1 - 2010 | Báo cáo # QCF-06 | T |
| 7.3.3 | Kiểm tra bột từ MPT cho các mối hàn góc ở đầu bích của các cấu kiện tổ hợp và thép hình (*) | (Nếu yêu cầu trong hợp đồng) | AWS D1.1 - 2010 | Báo cáo # QCF-07 | T |

# Quy trình lắp dựng

## Sơ đồ lắp dựng



## 1. Lắp dựng bulong móng

**01** Nhận mốc bàn giao từ CĐT / Tổng thầu

**02** Sử dụng máy toàn đạc, xác định tọa độ tim trục tim hố móng

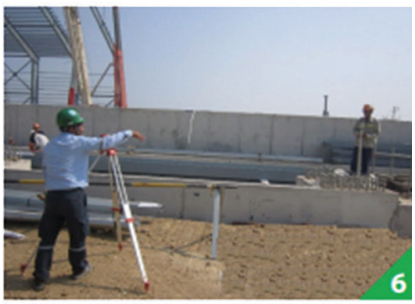
**03** Sử dụng máy thủy bình xác định cao độ bulong móng

**04** Sử dụng dưỡng đã có sẵn định vị vị trí từng con bulong

**05** Cố định các con bulong bằng phương pháp hàn râu thép liên kết bulong với nhau. Sử dụng thước thủy để đảm bảo độ thẳng của bulong trong quá trình hoàn thành gá lắp, căng giây cước/thép để gióng đường tìm các cụm bulong

**06** Sau khi cố định chắc chắn dưỡng gá bulong được tháo ra và tiếp tục cho các cụm còn lại. Kiểm tra nghiệm thu công tác lắp đặt bulong móng. Dùng phương pháp kéo thước dây để đo lại, kiểm tra chéo phương pháp sử dụng toàn đạc

**07** Bảo vệ ren bulong sau khi lắp đặt



## 2. Hạ hàng, tập kết và bảo quản

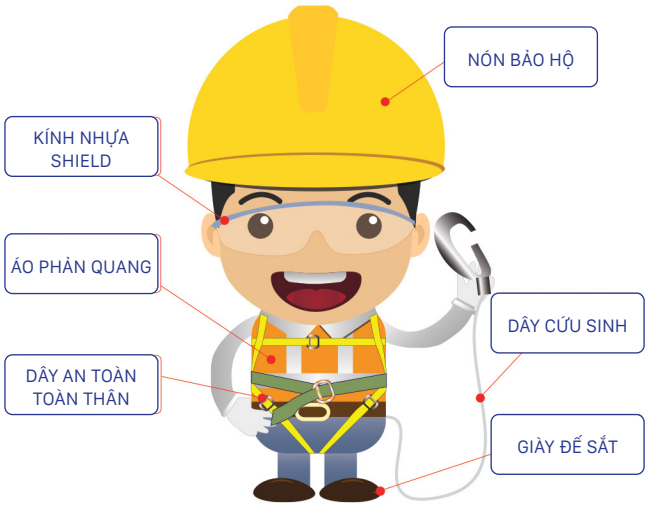
## 3. Lắp đặt cột và lắp gian đầu tiên

**Bước 1:**
Kiểm tra độ chính xác của bulong móng. Sử dụng máy thủy bình xác định cao độ bulong móng và vặn căn chỉnh bên dưới đảm bảo đứng cao độ bích chân cột

**Bước 2:**
- Vệ sinh sơn dặm trước khi lắp đặt
- Dùng cầu đưa các cột về vị trí cần lắp đặt và tiến hành dựng cột
- Sau khi cột đã được căn chỉnh và xiết bulong trên của chân cột mới tiến hành rút cầu
- Các cột sẽ được lắp đặt nối tiếp và liên tục theo nhau theo hướng thi công

**Bước 3:**
Đồng thời trong quá trình lắp đặt các giảng đầu cột sẽ được đưa lên lắp đặt đảm bảo độ ổn định và giằng an toàn cho các cột đã lắp và xà gồ thưng

**Bước 4:**
Sau khi lắp đặt hệ giằng, hệ xà gồ thưng sẽ được lắp đặt bằng phương pháp kéo thủ công theo từng trục cột, giằng lắp đến đâu xà gồ được kéo lắp đến đó




## ĐỊNH HƯỚNG AN TOÀN

- XD Dubai thường xuyên tổ chức các khóa học đào tạo an toàn lao động và giám sát liên tục mọi nghiệp vụ để đảm bảo an toàn trong mọi hoạt động của công ty.
- XD Dubai phấn đấu để loại bỏ mối nguy hiểm có thể gây thương tích cho con người và thiệt hại tài sản nhằm mang hình ảnh tích cực của XD Dubai đến với khách hàng, cộng đồng và chính quyền địa phương.

*TẬP TRUNG VÀO CHẤT LƯỢNG NHƯNG AN TOÀN LAO ĐỘNG LÀ YẾU TỐ TIÊN QUYẾT TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THI CÔNG CỦA XD DUBAI*

# 03.
# ĐỐI TÁC & CHẤT LƯỢNG

# Đối tác của chúng tôi

## Đối tác sản xuất kết cấu thép

Tại thị trường Việt Nam chúng tôi lựa chọn 2 đối tác chính thực hiện nhiệm vụ gia công kết cấu thép bởi đây là những nhà máy sản xuất có quy trình sản xuất và kiểm soát chất lượng hàng đầu Việt Nam. Chúng tôi cung cấp toàn bộ vật tư: thép tấm, sơn theo yêu cầu thiết kế cho mỗi công trình.

### Miền Bắc

**Nhà máy kết cấu thép CPT Việt Nam**

*Địa chỉ:* Cụm CN Hiệp Hòa, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

### Miền Nam

**Nhà máy kết cấu thép Kim Hưng Thịnh**

*Địa chỉ:* Ấp 5, xã Vĩnh Tân, TX Tân Uyên, Bình Dương

## Đối tác tài chính

Các dự án và hoạt động của công ty xây dựng Dubai được sự đồng hành từ 2 đối tác chính lớn TPbank và MBbank

TPBank
Vì chúng tôi hiểu bạn

MB bank

# Giấy phép kinh doanh

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
**PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**
**CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0105838487**

*Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 03 năm 2012*
*Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 29 tháng 06 năm 2020*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DUBAI VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DUBAI VIET NAM CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Tầng 21 tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: *02462768768* Fax:
Email: *info@huyhieu.vn* Website:

**3. Vốn điều lệ**

Vốn điều lệ: 4.800.000.000 đồng.
*Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm triệu đồng*
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 480.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

* Họ và tên: HOÀNG VĂN SÁU Giới tính: *Nam*
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: *07/06/1986* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*
Số giấy chứng thực cá nhân: *135237991*
Ngày cấp: *25/09/2014* Nơi cấp: *Công an tỉnh Vĩnh Phúc*
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Thôn Đại Tự , Xã Đại Tự, Huyện Yên Lạc, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam*
Chỗ ở hiện tại: *Thôn Đại Tự , Xã Đại Tự, Huyện Yên Lạc, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam*

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

# Một số dự án tiêu biểu

## NHÀ MÁY DƯỢC VIPRACO HÒA BÌNH

*Chủ đầu tư:* Nhà máy dược phẩm Viphraco
*Địa Điểm:* KCN Lương Sơn, Lương Sơn, Hòa Bình
*Diện tích nhà xưởng chính:* 1000m2 x 3 sàn
*Đặc điểm:* Nhà thép tiền chế cao tầng
*Thời gian sản xuất và lắp đặt:* 60 ngày

## NHÀ XƯỞNG ANH TUẤN K34L70

*Hoàn thành:* Tháng 10/2020
*Địa điểm:* Long Xuyên - An Giang
*Đặc điểm:* Nhà xưởng đỉnh hình cao 10m

## NHÀ XƯỞNG ĐĂNG KHOA K15L37

*Hoàn thành:* Tháng 10/2020
*Địa điểm:* TP. Bến Tre
*Đặc điểm:* Sàn tầng 2 vượt nhịp 15m

## SOLAR AMAVIL 6MW - BÌNH THUẬN

*Hoàn thành:* Tháng 10/2020
*Địa điểm:* Hàm Thuận Nam - Bình Thuận
*Đặc điểm:* Khung pin năng lượng

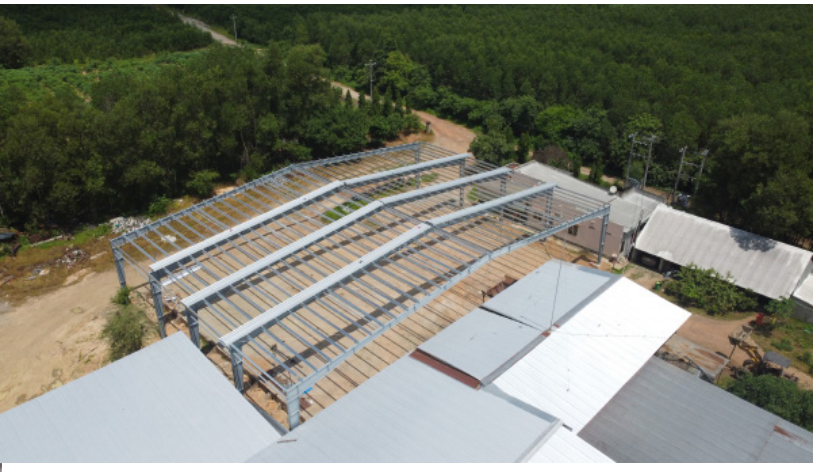
SOLAR AMANI 6MW - BÌNH THUẬN
- Hoàn thành: Tháng 12/2020
- Địa chỉ: Hàm Thuận Nam - Bình Thuận
- Đặc điểm: Khung pin nâng lượng

## GARA Ô TÔ - G STAR

*Hoàn thành:* QUÝ I/2021
*Địa điểm:* Lý Văn Lầm. TP. Cà Mau
*Đặc điểm:* Nhà thép, nhà trưng bày

## NHÀ Ở GIA ĐÌNH K10L45

*Hoàn thành:* Tháng 5/2020
*Địa điểm:* TP. Cần Thơ
*Đặc điểm:* Nhà sàn vượt nhịp lớn



## NHÀ XƯỞNG BỘT MÌ K40L28

*Hoàn thành:* Tháng 6/2020
*Địa điểm:* Xuân Lộc - Đồng Nai
*Đặc điểm:* Nhà thép khẩu độ lớn

## NHÀ XƯỞNG ẮC QUY GREEN

*Hoàn thành:* Tháng 12/2020
*Địa điểm:* Tà Lùng - Quảng Hòa - Cao Bằng
*Đặc điểm:* Nhà thép tiêu chuẩn

## SOLAR BUÔN CHOAH 2MW

*Hoàn thành:* Tháng 7/2020
*Địa điểm:* Krông Nô - Đăk Nông
*Đặc điểm:* Khung đỡ pin năng lượng

NHÀ XƯỞNG K31L57 ĐỊNH QUÁN
- Hoàn thành: Qúy IV/2010
- Địa chỉ: Định Quán - Đồng Nai
- Đặc điểm: Nhà thép tiền chuẩn

## NHÀ XƯỞNG K31L57 ĐỊNH QUÁN

*Hoàn thành:* Quý IV/2020
*Địa điểm:* Định Quán - Đồng Nai
*Đặc điểm:* Nhà thép tiêu chuẩn

## NHÀ KHO BẾN PHÀ K18L42 ĐỒNG THÁP

*Hoàn thành:* Tháng 8/2020
*Địa điểm:* Cao Lãnh - Đồng Tháp
*Đặc điểm:* Mái canopy 4 phía

## NHÀ XƯỞNG K85L85 ĐỒNG THÁP

*Hoàn thành:* Quý I/2021
*Địa điểm:* Hồng Ngự - Đồng Tháp
*Đặc điểm:* Nhà thép khẩu độ lớn

# NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC THẢI

*Hoàn thành:* Tháng 12/2020
*Địa điểm:* Thanh Liêm - Hà Nam
*Đặc điểm:* Nhà xưởng có cầu trục

## NHÀ XƯỞNG HƯNG PHÁT K18L30

*Hoàn thành:* Tháng 9/2020
*Địa điểm:* Phố Nối B - Hưng Yên
*Đặc điểm:* Nhà xưởng nhỏ

## NHÀ XƯỞNG HÀNG HÓA K32L91

*Hoàn thành:* Tháng 8/2020
*Địa điểm:* Bình Chánh - TP. HCM
*Đặc điểm:* Nhà xưởng hàng hóa

## CỬA HÀNG PHÂN BÓN K20L28

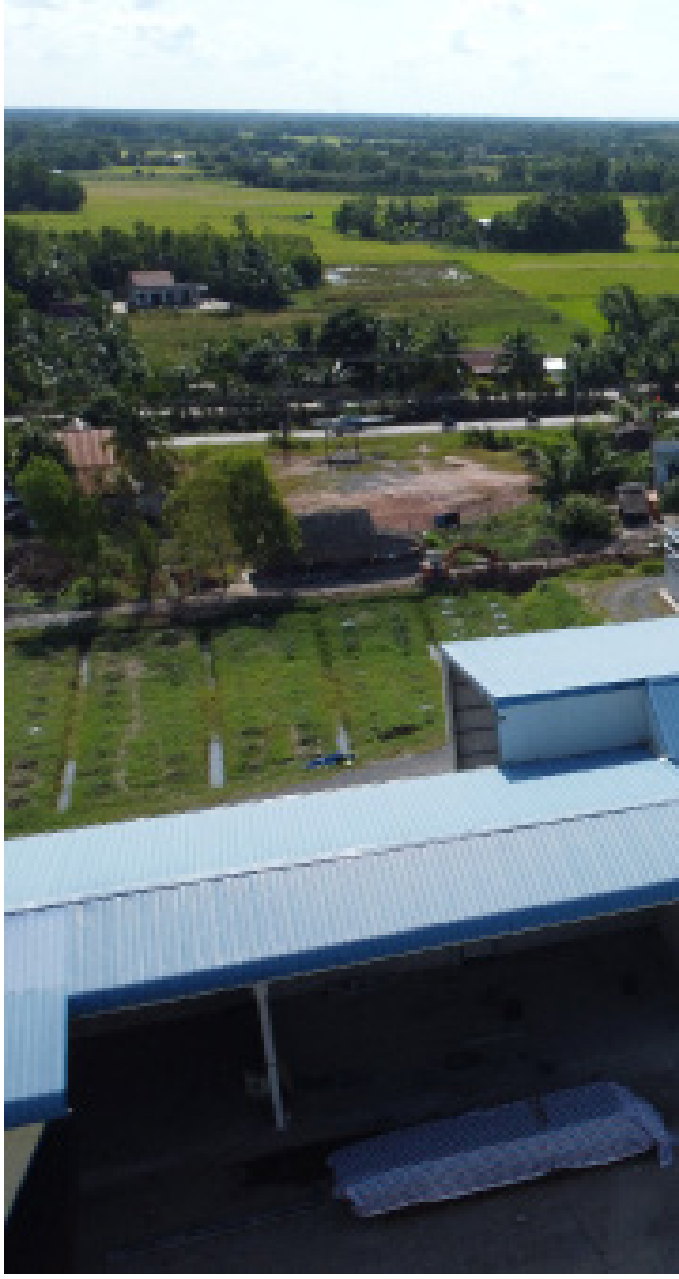
*Hoàn thành:* Tháng 4/2020
*Địa điểm:* Ngọc Hồi - Kon Tum
*Đặc điểm:* Nhà kho

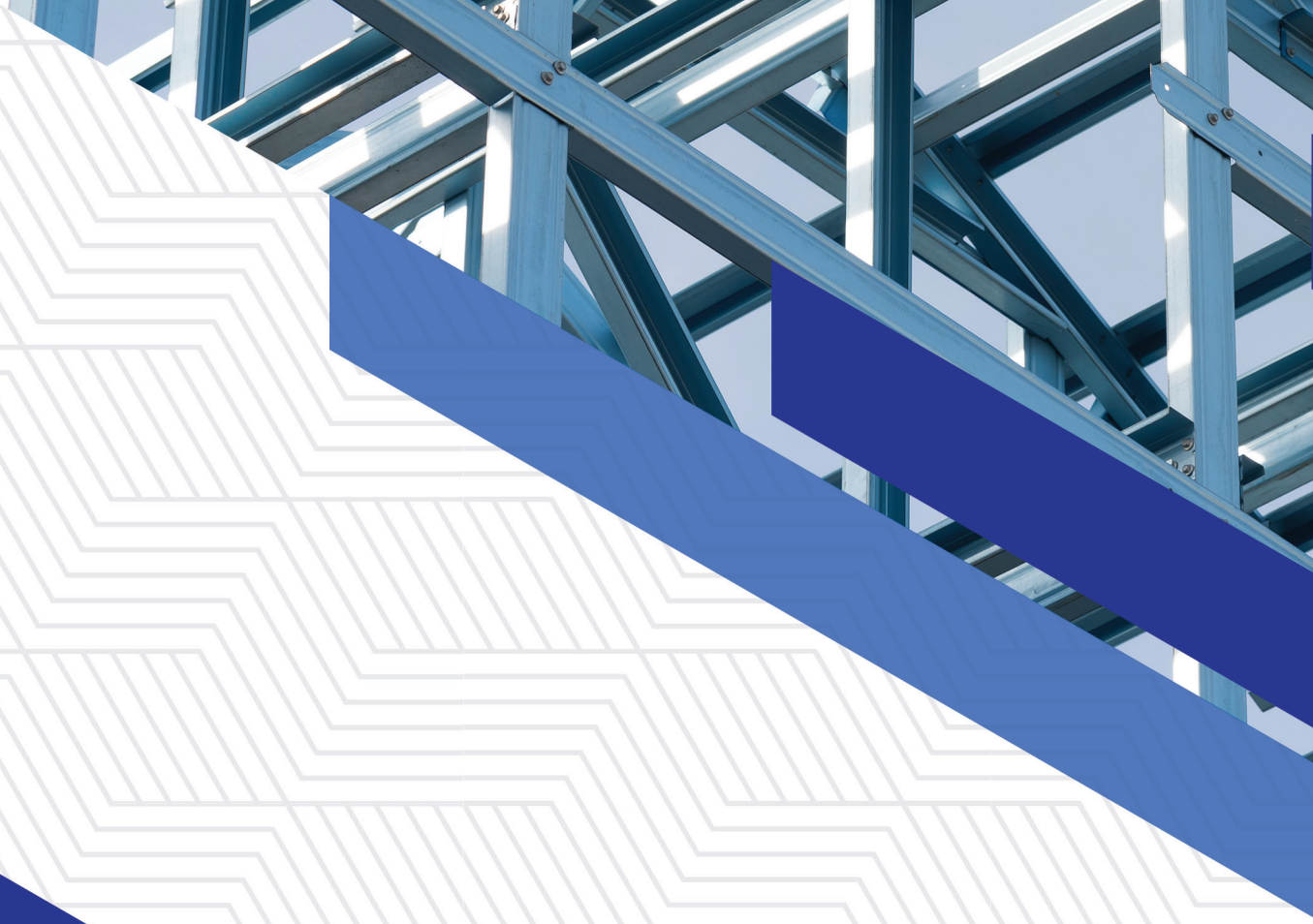
## NHÀ XƯỞNG CHANH DÂY K36L50

*Hoàn thành:* Tháng 3/2020
*Địa điểm:* Đăk Hà - Kon Tum
*Đặc điểm:* Nhà xưởng, kho lạnh

## NHÀ XƯỞNG BÒ SỮA K66L20

*Hoàn thành:* Tháng 10/2020
*Địa điểm:* Đức Hòa - Long An
*Đặc điểm:* Nhà xưởng cải tạo, cơi nới





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DUBAI**

Tầng 10 Dreamplex, 195 Điện Biên Phủ,
Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh
Tel: 0283 890 6666 - 0944 00 6666

Phòng 3204-A3, Ecolife Capitol, 58 Tố Hữu,
P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội
Tel: 024 3999 9997 - 084 00 6566